

# 見 積 り 要 項 書

## A [工事概要]

- |        |                  |      |                    |
|--------|------------------|------|--------------------|
| 1 工事件名 | *****邸新築工事       |      |                    |
| 2 発注者  | *****            |      |                    |
| 3 工事場所 | 東京都*****         |      |                    |
| 4 構造   | S造 在来工法          |      |                    |
| 5 規模   | 地上3階 塔屋1階        | 延べ面積 | 163 m <sup>2</sup> |
| 6 用途   | 共同住宅             |      |                    |
| 7 工期   | 2024年5月～2024年10月 |      |                    |

## B [見積り要項]

- 1 業者決定方法 見積合わせによる総合審査（見積内容、施工技術力及び施工実績審査）

- 2 現場説明 略（見積参加業者各位が見積もり期間中に自主的に現場調査願います）

- 3 図渡し a 図渡し日 2024年3月23日 午前11時

- b 場所 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

- 4 質疑回答 a 受付期限 2024年3月28日 午後5時まで

- b 質疑方法 社印を押した質疑書（質疑のない場合はその旨を記した文書）を作成しFAX又はEメールにて当事務所へ送附して下さい。見積り書提出時にこの原本を添えて下さい。

- c 回答日時 2024年3月30日

- d 回答方法 F A X 又はEメールにて貴社へ送附

- 5 見積書提出 a 日時 2024年4月6日 午後5時まで(宅配可)

- b 場所 当事務所

- c 部数 2部

- d その他 予定監督員（現場主任）の経歴書も見積書と合わせて提出して下さい。

- 6 配布設計図書 a 建築意匠図（D）..... 30枚

- b 建築構造図（S）..... 16枚

- c 電気設備図（E）..... 4枚

- d 給排水衛生設備図（M）..... 3枚

- e 昇降機設備図（EL）..... 0枚

合 計 [A3版] 53枚×1部

- 7 見積り範囲 a 解体工事 e ガス設備工事

- b 建築工事 f 換気設備工事

- c 電気設備工事 g 昇降機設備工事

- d 給排水衛生設備工事

- 8 支払条件 一般的な方法(3、4回払い)とし、詳細は相談により確定

- 9 その他の事項 a 見積り要項書及び質疑回答書は設計図書に準ずる扱いとします。

- b 工事請負契約書は、四会連合制定の最新版を使用し、見積書（内訳書共）、設計図書、本見積り要項書、質疑回答書等と共に製本して下さい。

- c 見積内訳書の工事項目の分類方法、名称、順番等の形式は自由ですが特記仕様書に準じた添付の集計表に金額を記入の上提出して下さい。

- d 見積りに際しては設計図書を施工技術上の点からも検討し、問題があると思えるものは質疑の際にそれを提示して下さい。提示がない場合は、工事の施工になんらの技術的障害及び技術的限界がないものと判断します。工事契約後、施工者側の都合や技術上の理由による工事変更及び追加請求は、認めないものとします。

- e 電気、電話、ガス、給排水等の引き込み関係及び、既存建物との取り合いについての現地調査の結果、万一設計図書と相違のある場合はその旨も見積書に明示して提出して下さい。

- f 工事監理業務を円滑に行ない質の高い建物を完成させるため、当事務所の監理方針についての説明書（工事監理にあたっての注意事項）を添付しますので、見積書提出時までその内容を十分にご理解下さい。